



REGIONE PUGLIA
AREA ORGANIZZAZIONE E RIFORMA DELL'AMMINISTRAZIONE
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Viale Caduti di Tutte le Guerre n. 15 - 70126 BARI

**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE
DI LOTTI DI TERRENO IN LOCALITA'
"BONCORE" SITO IN AGRO DI NARDO' (LE)
IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONALE (EX ERSAP)**

PREMESSE

La Regione Puglia, ai sensi della L.R. n. 27 del 26.04.1995 e del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e successive modificazioni ed integrazioni, intende alienare n. 16 lotti di terreno, ricompresi nel territorio della Provincia di Lecce, siti in agro di Nardò in Località "Boncore", con esperimento di pubblico incanto, mediante offerte in aumento, per schede segrete, sulla base del valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio provincialmente competente.

Con deliberazione n. 2735 del 07.12.2010 la Giunta Regionale ha deliberato di dichiarare ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n.20/99 e degli artt. nn. 24 e 27 della L.R. n. 27/95, non fruibile per esigenze regionali, alcuni immobili ricompresi nel territorio della Provincia di Lecce, siti in agro di Nardò in Località "Boncore".

In esecuzione della predetta D.G.R. n. 2735/2010, con Atto Dirigenziale n. 111 del 14.04.2011, il Dirigente del Servizio Affari Generali ha determinato l'indizione di Asta Pubblica ai sensi dell'art. 73 comma c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924, per l'alienazione di n. 16 lotti di terreno, con destinazione urbanistica varia, siti in agro di Nardò (LE) in Località "Boncore".

A. OGGETTO DELLA VENDITA E RELATIVA STIMA

Elenco dei n. 16 lotti di terreno con destinazione urbanistica varia, situati in agro di Nardò (LE) in Località "Boncore, con relativa stima, come di seguito specificato:

- lotto di terreno n. **29** in catasto al Fg. 16 particella 1794 Sup. Cat. mq. 627 € 31.600,80;
- lotto di terreno n. **35** in catasto al Fg. 16 particella 1791 Sup. Cat. mq. 632 € 31.852,80;
- lotto di terreno n. **37** in catasto al Fg. 16 particella 1790 Sup. Cat. mq. 626 € 31.550,40;
- lotto di terreno n. **47** in catasto al Fg. 16 particella 1828 Sup. Cat. mq. 1.106 € 50.168,16;
- lotto di terreno n. **48** in catasto al Fg. 16 particella 1829 Sup. Cat. mq. 689 € 31.253,04;

- lotto di terreno n. **49** in catasto al Fg. 16 particella 1830 Sup. Cat. mq. 644 €. 29.211,84;
- lotto di terreno n. **50** in catasto al Fg. 16 particella 1831 Sup. Cat. mq. 643 €. 29.166,48;
- lotto di terreno n. **96** in catasto al Fg. 16 particella 1872 Sup. Cat. mq. 606 €. 30.542,40;
- lotto di terreno n. **97** in catasto al Fg. 16 particella 1874 Sup. Cat. mq. 530 €. 26.712,00;
- lotto di terreno n. **104** in catasto al Fg. 16 particella 1868 Sup. Cat. mq. 413 €. 20.815,20;
- lotto di terreno n. **108** in catasto al Fg. 16 particella 1757 Sup. Cat. mq. 1.460 €. 66.225,60;
- lotto di terreno n. **111** in catasto al Fg. 16 particella 1852 Sup. Cat. mq. 752 €. 34.110,72;
- lotto di terreno n. **114** in catasto al Fg. 16 particella 1867 Sup. Cat. mq. 804 €. 12.150,00;
- lotto di terreno n. **115** in catasto al Fg. 16 particella 1821 Sup. Cat. mq. 1.210 €. 18.270,00;
- lotto di terreno n. **126** in catasto al Fg. 16 particella 1822 Sup. Cat. mq. 1.195 €. 54.205,20;
- lotto di terreno n. **127** in catasto al Fg. 16 particella 1823 Sup. Cat. mq. 1.048 €. 15.840,00.

B. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Chiunque abbia interesse può inoltrare alla Regione Puglia - Area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione - Servizio Affari Generali - Viale Caduti di tutte le Guerre, 15 - 70126 BARI, entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **28.06.2011** a mezzo raccomandata AR del Servizio Postale di Stato, ovvero a mezzo di Agenzia di recapito o a mano, un plico per ogni singolo lotto, che dovrà, a pena di inammissibilità, riportare la seguente dicitura: **"Offerta per l'acquisto, del Lotto n. ___ particella n. _____ in Località "Boncore" sito in agro di Nardò (LE).**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro la data e l'ora suindicate.

Ciascun plico sigillato con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo, sui lembi di chiusura, o sigillatura equivalente, e debitamente controfirmato sui lembi di chiusura, deve contenere due buste: **Busta "A" e "B"**.

La Busta "A" documenti di ammissibilità - a pena di esclusione, deve essere debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e deve contenere la seguente documentazione:

- 1.** Dichiarazione-istanza, che, **pena l'esclusione**, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile, unitamente a copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, e contenere il nome e il cognome, data, luogo di nascita e codice fiscale del dichiarante. Se trattasi di imprese dovrà essere specificata la ragione sociale, il titolo in base al quale agisce ed i dati di iscrizione presso la Camera di Commercio del soggetto che rappresenta;
- 2.** Dichiarazione, che, **pena l'esclusione**, l'offerente attesti di aver preso visione dello stato del suolo, della sua destinazione urbanistica e della sua reale consistenza e di volerlo acquistare nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e

discontinue, apparenti e non apparenti, accettando tutte le condizioni riportate nel presente bando;

3. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale l'interessato attesti la insussistenza a proprio carico di misure di prevenzione o divieti ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 5 del 19.03.1990 e successive modifiche ed integrazioni;
4. Ricevuta di versamento in Euro, dell'ammontare pari al 10% (dieci per cento) del valore del suolo stimato dall'Agenzia del Territorio provincialmente competente, effettuato a titolo di deposito cauzionale a mezzo Bonifico Bancario alla Tesoreria Regionale S. Paolo IMI Banco di Napoli - Bari codice IBAN IT25G0101004197000040000001, ovvero, su c.c.p. n. 60225323, intestato a: Regione Puglia - Tasse, Tributi e Proventi Regionali, la quale ricevuta deve riportare la seguente causale: **"deposito cauzionale provvisorio (cod. 6144) sul cap. 6151600, relativo a: "Offerta per l'acquisto, del Lotto n. ___ particella n. ___ in Località "Boncore" sito in agro di Nardò (LE**

- lotto di terreno n. 29	Fg. 16	particella 1794	mq. 627	€.	31.600,80	cauzione	€. 3.160,08
- lotto di terreno n. 35	Fg. 16	particella 1791	mq. 632	€.	31.852,80	"	€. 3.185,28
- lotto di terreno n. 37	Fg. 16	particella 1790	mq. 626	€.	31.550,40	"	€. 3.155,04
- lotto di terreno n. 47	Fg. 16	particella 1828	mq. 1.106	€.	50.168,16	"	€. 5.016,82
- lotto di terreno n. 48	Fg. 16	particella 1829	mq. 689	€.	31.253,04	"	€. 3.125,30
- lotto di terreno n. 49	Fg. 16	particella 1830	mq. 644	€.	29.211,84	"	€. 2.921,18
- lotto di terreno n. 50	Fg. 16	particella 1831	mq. 643	€.	29.166,48	"	€. 2.916,65
- lotto di terreno n. 96	Fg. 16	particella 1872	mq. 606	€.	30.542,40	"	€. 3.054,24
- lotto di terreno n. 97	Fg. 16	particella 1874	mq. 530	€.	26.712,00	"	€. 2.671,20
- lotto di terreno n. 104	Fg. 16	particella 1868	mq. 413	€.	20.815,20	"	€. 2.081,52
- lotto di terreno n. 108	Fg. 16	particella 1757	mq. 1.460	€.	66.225,60	"	€. 6.622,56
- lotto di terreno n. 111	Fg. 16	particella 1852	mq. 752	€.	34.110,72	"	€. 3.411,07
- lotto di terreno n. 114	Fg. 16	particella 1867	mq. 804	€.	12.150,00	"	€. 1.215,00
- lotto di terreno n. 115	Fg. 16	particella 1821	mq. 1.210	€.	18.270,00	"	€. 1.827,00
- lotto di terreno n. 126	Fg. 16	particella 1822	mq. 1.195	€.	54.205,20	"	€. 5.420,52
- lotto di terreno n. 127	Fg. 16	particella 1823	mq. 1.048	€.	15.840,00	"	€. 1.584,00

Tale cauzione, senza interesse alcuno sarà restituito entro 60 (sessanta) giorni dalla chiusura dell'asta ai concorrenti non aggiudicatari, mentre sarà trattenuta dalla Regione ed imputata in conto per il prezzo di vendita, per il concorrente aggiudicatario. A tal fine, ciascun concorrente dovrà indicare le modalità di svincolo della stessa specificando se ciò dovrà avvenire a mezzo di:

- a. bonifico bancario (indicando il codice **IBAN**);
- b. versamento postale (indicando il numero di c/c),
- c. ovvero a mezzo di emissione di assegno circolare.

Inoltre, la Busta "A" deve contenere a **pena l'esclusione**:

- Nel caso di persona fisica, certificato della Cancelleria del Tribunale dal quale risulti, oltre alle generalità, che la stessa persona fisica non è interdetta, inabilitata o fallita e che a proprio carico non risultano in corso procedure per tale/i stato/i;
- Nel caso di Ditta individuale o di Società di fatto, certificato della competente Camera di Commercio dal quale risultino le generalità della persona che, in base agli atti depositati, ha la rappresentanza e che nei confronti della stessa ditta o società non pende alcuna procedura fallimentare;

- Nel caso di società (S.p.A. – s.a.s. – s.n.c. ecc.) certificato del Tribunale da cui risulti che la società stessa, si trova nel pieno del possesso dei propri diritti e non risulti in stato fallimentare e/o di liquidazione.
- Per le Ditte/Società Certificato rilasciato dalla competente sezione territoriale da cui si evince di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, legge n. 68/99 e successive modifiche ed integrazioni, o che attesti la condizione di non assoggettabilità agli obblighi della precitata legge.

Le società partecipanti, ad ulteriore corredo, dovranno presentare, in copia autenticata, **pena l'esclusione**, gli atti comprovanti la rappresentanza legale e la volontà di acquistare l'immobile (delibera del competente Organo), l'atto costitutivo e lo statuto.

La Busta "B" Offerta - a pena di esclusione, deve essere debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, deve contenere la dichiarazione dell'offerta, in bollo da € 14,62 ove:

- devono essere indicate le generalità complete del richiedente, il codice fiscale e/o la partita IVA, o del legale rappresentante se trattasi di ditta/società, nella quale attesti di aver preso conoscenza delle condizioni di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo, accettando tutte le condizioni riportate nel presente Bando.
- Il prezzo offerto in Euro, sia in cifre che in lettere, prezzo che non potrà essere inferiore al prezzo base, ma in aumento, sul prezzo posto a base d'asta;
- Deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, autenticata nei termini e modi di legge.

SI AVVERTE CHE

Non si darà corso all'apertura del plico nei casi in cui:

- ✓ **non risulti pervenuto entro le ore 12.00 del giorno stabilito dal bando di gara;**
- ✓ **non siano chiaramente indicati il mittente e la specificazione del lotto e della particella per cui presenta offerta;**
- ✓ **non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.**

La ditta /società sarà esclusa dalla gara nel caso in cui:

- ✓ **Manchino o risultino incomplete od irregolari le dichiarazioni e/o le documentazioni richieste;**
- ✓ **manchi o risulti irregolare la cauzione richiesta;**
- ✓ **abbia presentato l'offerta economica condizionata ovvero non sia datata o sottoscritta in maniera leggibile e per esteso dall'interessato o dal legale rappresentante della Società;**
- ✓ **abbia presentato la documentazione e l'offerta economica non contenute nelle apposite buste;**
- ✓ **le buste contrassegnate dalle lettere "A" e "B" non siano debitamente sigillate e/o controfirmate sui lembi di chiusura.**

C. METODO E SVOLGIMENTO DELL'ASTA

La gara avverrà mediante pubblico incanto da esperire con il metodo delle offerte segrete in aumento sulla base del prezzo di stima (base d'asta), fissato in Euro, ai sensi dell'art. 73 e successivi del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'asta avrà luogo il giorno **29.06.2011** alle ore **10,00** presso la Regione Puglia - Area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione - Servizio Affari Generali (6° piano) - Viale Caduti di tutte le Guerre, 15 - BARI.

Sono ammesse ad assistere all'apertura delle offerte, il diretto interessato in caso di persona fisica, ovvero, i legali rappresentanti dei soggetti partecipanti in caso di società, o loro delegati previa esibizione di apposita delega e muniti di valido documento di riconoscimento.

Il dirigente del Servizio Affari Generali o suo delegato presiederà l'incanto e sarà assistito dall'Ufficiale Rogante, in veste anche di segretario.

Dichiarata aperta la gara, si procederà all'apertura della busta "A", per ciascun partecipante, e alla verifica dei documenti richiesti, ammettendo alla successiva fase di gara i concorrenti che risulteranno in regola con le prescrizioni del presente bando.

Successivamente, verrà aperta la busta "B" per i concorrenti ammessi e, quindi, verrà redatta una graduatoria e dichiarato vincitore il concorrente che avrà offerto il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

Delle operazioni eseguite sarà redatto il relativo verbale.

Saranno ritenute valide soltanto le offerte in aumento sul prezzo posto a base d'asta.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

In caso di offerte uguali si procederà alla aggiudicazione mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione di ogni singolo lotto anche in presenza di una sola offerta purchè valida.

D. AGGIUDICAZIONE

Il verbale di aggiudicazione sarà obbligatorio e vincolante per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre lo diverrà per la Regione Puglia dopo l'intervenuta prescritta approvazione di rito.

L'accoglimento della offerta più vantaggiosa verrà comunicata all'interessato con lettera raccomandata A/R, divenuto esecutivo il provvedimento di aggiudicazione.

Il pagamento complessivo del lotto di terreno, oltre alle spese di rogito, imposte, tasse, IVA, se ed in quanto dovuta, saranno a carico dell'acquirente, dedotto l'ammontare della cauzione già trattenuta in conto, e dovrà avvenire in un'unica soluzione entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di accoglimento dell'offerta a mezzo c/c Bancario codice IBAN IT25G0101004197000040000001 Tesoreria Regionale San Paolo IMI Banco di Napoli - Bari.

Ove per qualsiasi causa imputabile all'offerente non si addivenga alla stipula del contratto di compra-vendita nel termine stabilito dall'Amministrazione Regionale, l'offerta sarà ritenuta decaduta e il deposito cauzionale verrà incamerato dalla

Regione a titolo di indennizzo, senza che l'offerente possa sollevare eccezione e/o contestazione alcuna.

La presentazione dell'offerta comporta automaticamente la accettazione di tutto il contenuto, clausole e prescrizioni del presente bando, nonché lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il suolo sopra descritto.

E. NORME TRANSITORIE

Per quanto non previsto nel presente avviso si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni di legge in materia di alienazione di beni pubblici.

Gli interessati, per ulteriori chiarimenti e/o informazioni, potranno rivolgersi al Funzionario Sig.ra Maria ARPA tel. 080/5403648, del Servizio Affari Generali - Area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione - Regione Puglia, Viale Caduti di tutte le Guerre n. 15 - 70126 BARI, nonché al P.A. Giampaolo GERARDI Tel. n. 0832/373717 (Cell. 328/3216083), presso la Struttura Provinciale di Lecce, del Servizio Riforma Fondiaria, Viale A. Moro (Palazzo Regionale), dalle ore 9,00 alle ore 12,00, nei giorni di martedì e giovedì.

L' avviso di Asta verrà pubblicato secondo la normativa vigente, sulla GURI, sul BURP, su alcuni quotidiani nazionali e regionali, e attraverso locandine che saranno affisse negli Uffici regionali della provincia di Lecce ed Albo dei Servizi interessati, all'Agenzia del Territorio di Lecce, Camera di Commercio Lecce, nonché nei comuni di Nardò, Lecce, Galatina, Porto Cesareo, Veglie, Copertino, Carmiano, Salice Salentino, Monteroni di Lecce, Arnesano, Galatone, Leverano, Novoli, San Pancrazio (BR) e Avetrana (TA).

Il bando integrale sarà pubblicato sul sito www.regione.puglia.it, sezione **"Bandi di Gara"**.

F. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione della Legge n. 196/2003 ("legge sulla privacy").

Ai sensi e per gli effetti della citata normativa, alla Regione Puglia compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

Finalità del trattamento.

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nelle buste "A", e "B" vengono acquisiti ai fini della partecipazione all'asta;

Dati sensibili.

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili", ai sensi della citata legge.

Modalità del trattamento dei dati.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati.

I dati inseriti nelle buste "A" e "B", potranno essere comunicati a:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione;

- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della Legge n. 241/1990.

Diritti del concorrente interessato.

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui alla citata Legge n. 196/2003.

Acquisite le suddette informazioni, ai sensi della legge 196/2003, con la presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto di compra vendita, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali secondo le modalità indicate precedentemente

**Il Dirigente del Servizio
(Dr. Nicola Lopane)**

/am

RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione della Legge n. 196/2003 ("legge sulla privacy").

Ai sensi e per gli effetti della citata normativa, alla Regione Puglia compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

Finalità del trattamento.

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nelle buste "A", e "B" vengono acquisiti ai fini della partecipazione all'asta;

Dati sensibili.

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili", ai sensi della citata legge.

Modalità del trattamento dei dati.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati.

I dati inseriti nelle buste "A", "B", "C" e "D" potranno essere comunicati a:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione ;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della Legge n. 241/1990.

Diritti del concorrente interessato.

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui alla citata Legge n. 196/2003.

Acquisite le suddette informazioni, ai sensi della legge 196/2003, con la presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali secondo le modalità indicate precedentemente